超易固定资产管理系统　产品功能说明

版本划分、购买形式、功能清单与选型边界

文档性质：产品功能介绍材料，用于选型评估参考，不属于商业推广内容

适用读者：企业行政、资产管理、财务、信息中心与集团信息化选型人员

版本口径：以当前正式交付版本为准，具体功能以实际演示或试用环境验证结果为准

2026 年 11 月

目 录

一、产品定位、版本与购买形式 5
（一）管的是什么 5
（二）两个版本 5
（三）两种购买形式 6
（四）部署形态 6
（五）信创适配 7
（六）终端 7
二、基础功能 7
（一）资产台账 7
（二）批量导入、条码二维码与开放式 RFID 7
（三）借用、归还与调拨 8
（四）维修与保养 8
（五）盘点 8
（六）折旧 9
（七）报废与清理 9
（八）备件与低值易耗品（增强版） 9
（九）统计报表 9
（十）提醒与自助门户 9
三、与其他固定资产管理系统的不同之处 10
（一）历史台账不用改成模板再导入 10
（二）台账参数改一处，界面跟着变 10
（三）批量修改 11
（四）检索条件由使用方决定 11
（五）权限拆到十个维度 11

（六）六套界面主题，按人切换 11
（七）RFID 开放式集成 12
（八）信创环境的多路径适配 12
（九）移动端在现场用 12
四、适用场景 13
（一）企业集团与国有企业 13
（二）高校与职业院校 13
（三）医院与医疗机构 13
（四）基层政务与事业单位 13
（五）工厂与制造企业 13
（六）中小企业的日常行政 13
五、适用边界 14
六、上线与数据迁移 14
（一）先定编码和分类 14
（二）存量台账先清洗再导入 14
（三）标签与盘点同步推进 14
（四）并行与验收 15
（五）常见卡点 15
七、售后服务 15
（一）服务通道 15
（二）远程协助 16
（三）上门服务 16
（四）订阅与买断的服务边界 16
八、选型常见问题 16
九、使用与选型提示 19

本文按模块说明该产品当前版本能做什么、怎么部署、适合哪类单位、哪些需求不该找它，供行政、资产管理、财务和信息中心人员对照判断。全文仅为产品功能介绍，用于选型评估，不属于商业推广。

固定资产管理的麻烦，多半不是"没有台账"，而是台账对不上实物。电脑领走了没销账，三年后盘点发现人早离职了；两台投影仪在部门之间调过三次，最后一次谁调的没人记得；打印机报修过两回，修的什么、花了多少钱，只有经手人心里有数。

这些事单看都很小，攒到年终盘点、审计、国资上报的时候，就变成一堆要补的单子。所以资产管理系统的价值，不在于能录多少字段，而在于每台设备的去向、状态、费用都留得下痕迹，盘点的时候能对着二维码一台一台核。

下面按定位与版本、功能、与其他系统的不同之处、适用场景、上线迁移、适用边界、售后、常见问题的顺序写。需要先说清一件事：同一套产品有两种购买形式（SaaS 订阅与终身买断）和两个版本（专业版与增强版），购买形式和版本是两条独立的线，可以交叉选择。这一点在第一节和第八节都会再说明。

一、产品定位、版本与购买形式

（一）管的是什么

系统覆盖一台资产从买进来、入账、领用、调拨、维修、保养、折旧，到报废清理的整个过程。每个资产在系统里对应一条台账记录，挂着自己的编码、二维码、使用部门、使用人、原值、折旧明细、维修记录、附件图片。

台账是底座。资产编码规则、分类层级、必填项这三件事定得清不清楚，决定后面盘点顺不顺、报表能不能对得上财务账。实施阶段最花时间的通常不是装系统，而是把存量资产理一遍、贴一遍标签。

除固定资产之外，系统还能管备件和低值易耗品。这一块在实际使用中往往比固定资产更频繁：办公用品、维修备件、耗材，出入库次数多、单件金额小，靠表格记很快就会失真。

（二）两个版本

产品分专业版和增强版，功能是包含关系。

专业版覆盖基础资产管控：台账的导入、修改、卡片打印、检索，基础权限与用户管理，基础表单与列配置，领用、折旧、报废的基础操作，基础报表与 Excel 导出，

固定流程。适合流程相对固定、主要由行政或财务一两个人维护的单位。台账条数不设上限，两个版本的差别在功能范围，不在能容纳多少条资产记录。

增强版在专业版基础上加了四块：采购申请、审批、验收的全流程，与资产登记直接对接；低值易耗品的全流程管理，含商品资料、采购申请与评审、入库领用、库存盘点；移动端协同，手机扫码盘点、巡检、报修；单据流程配置，出库、调拨、维修、报废的审批节点、顺序、审批人可以自己排，支持流程分组，不同资产类别走不同流程。

专业版另有两条明确的不包含：没有采购审批流程，没有低值易耗品模块。选型时如果这两项是刚需，直接看增强版，不要指望后期补。

表 1　两个版本的能力包含关系

能力项	专业版	增强版
台账、导入、条码二维码、借用归还调拨、维修保养、盘点、折旧、报废、统计报表、提醒	有	有
台账参数自定义、检索、批量修改、六套主题、十项权限、RFID 开放接口	有	有
采购申请—审批—验收—转台账	无	有
低值易耗品：商品资料、采购入库、领用出库、库存盘点	无	有
移动端现场作业：扫码盘点、巡检、报修	基础查看与审批	扫码与现场作业
出库、调拨、维修、报废单据的审批流程	固定流程	可按单位规定自配

（三）两种购买形式

SaaS 订阅是主推形式。按年付费，按需扩容，功能升级和漏洞修复在订阅期内持续提供，部署在服务端，客户不用买服务器、不用建机房、不用配专职运维。每日自动多节点备份，服务端侧完成。授权按用户数计价，不按台账条数计价。

SaaS 版运行在戴尔 R740 企业级服务器上，104 核、256G 内存这一档配置，报表批量运算和多用户并发主要靠这个底子。资源为专属隔离模式，每个客户独立实例，不做多租户共享，数据不受其他客户业务量影响。

终身买断是一次付费、永久使用，本地或私有云部署，数据自己掌控，可按需做定制开发。要提前讲清两点：买断形式的免费升级只有一年，之后按版本单独付费；服务器、备份策略、日常运维都在客户侧，需要有人照看。

怎么定？三条判断：有没有内网或数据不出网的硬要求，单位里有没有人管服务器，预算是一次性投还是按年摊。三条都没有，订阅更省事，省下的硬件、机房、电、人这几笔摊到三年并不便宜。有内网要求或必须自己掌控数据，走买断。

（四）部署形态

订阅形式在部署上分两种：共享云与独享云。共享云是多客户共用一套程序与资源池，通常各客户一个库、程序与实例共用，价格更低；独享云给每个客户独立实例、独立数据库、独立文件目录，远程开通，客户端不装服务端，换一台电脑重新登录即可。超易目前主推独享云，图的是升级时间能自己定、出故障不牵连别人。开通按双方约定的时间安排。

独享云与常见共享云的差别，主要落在三处。升级：共享云由厂商统一升级，同实例客户一起换版本；独享云按本单位实例单独升，时间可以商量。故障：共享云一台实例出问题，同实例上的客户一起受影响；独享云只影响本单位。数据边界：共享云通常各客户一个库、程序与实例共用；独享云库与文件目录都是独立的。

还有一处容易被忽略：列显示、打印单据模板这类配置，共享云多是全局一套，单个客户改不了；也有厂商做到配置按客户保存，不能一概而论。选型时问一句：列显示和打印模板能不能按我们单位单独改。

共享云不是不能用。资产量不大、预算紧、对数据隔离和升级节奏没有特别要求，共享云够用，价格也更低。要不要独享云，看三个问题的答案：数据能不能只留在自己这边、升级时间能不能自己定、出故障会不会连累自己。

买断形式支持本地服务器部署、私有云部署，也支持局域网单独跑。局域网适合内网办公、外网不通的单位，代价是异地访问要另做方案。

两种形态都支持 Windows 与 Linux 服务器环境，数据库可选 MySQL、PostgreSQL、SQL Server，国产数据库同样可以对接。

表 2　三种部署形态的对照

形态	程序与数据位置	升级与运维	适合	代价

形态	程序与数据位置	升级与运维	适合	代价
订阅·独享云	厂商服务器；独立实例、独立数据库、独立文件目录	订阅期内升级与备份在服务端完成	没有内网硬要求、缺运维人手	数据在厂商侧，导出条款要写进合同
买断·私有化	客户服务器或私有云	首年免费升级，之后按版本付费；运维与备份在客户侧	有数据不出网要求，或要自己掌控数据	要有人管服务器、备份与版本
买断·局域网	客户内网服务器	同上	外网不通的内网办公	异地访问需另做方案

（五）信创适配

产品通过银河麒麟操作系统信创认证，具备工信部软件著作权登记，CPU 层面适配鲲鹏、飞腾、龙芯等国产架构，操作系统兼容银河麒麟与统信 UOS，数据库支持国产 MySQL 与 PostgreSQL。

政企单位、国企在做国产化替代时按信创环境部署；民营企业用常规 Windows 环境即可，不必为用不上的适配多付成本。具体某个国产芯片加操作系统加数据库的组合能不能跑通，部署前实测，清单是范围，实测才是结论。

（六）终端

电脑端支持 Windows 与 Linux；移动端有安卓 APP 和微信小程序，鸿蒙环境可用；平板可以浏览、审批、做简单操作。

移动端在资产管理里比在其他系统里更重要，因为盘点、报修这两件事本来就发生在设备旁边，不在办公桌前。

二、基础功能

这一节列两个版本都具备的通用能力，按资产从进来到出去的顺序写。

（一）资产台账

登记资产编码、名称、分类、型号规格、制造厂家、国标编码、出厂日期、使用部门、使用人、存放地点、原值、购置日期、供应商、保修期这些字段。分类支持多级自定义，大类下面挂小类。

资产卡片可以打印，格式可按单位要求调整，贴在设备上或放进档案袋。附件支持文档、图片，发票扫描件、验收单、说明书都能挂在同一台账下。

（二）批量导入、条码二维码与开放式 RFID

历史台账可以用 Excel 或 CSV 直接导入，不需要先改成系统规定的固定模板。列名叫什么、顺序怎么排都不限，导入窗口里手工点选一次列的对应关系即可。导入是单开一个窗口，窗口里能看到 Excel 的原始行；结束时给出成功与失败的条数，失败行标出原因，改好只重导失败的那部分。同一份台账重复导入，按资产编码判重，不会生成重复卡片。存量几百上千台设备的单位，这一点直接决定项目能不能推下去。

资产编码格式可以自定义，前缀、位数、流水规则自己定。编码定了之后支持批量生成条码和二维码，批量打印标签和卡片，贴到设备上，后面盘点、报修、调拨都靠扫码带出记录。

RFID 走的是开放方案，不绑定某一家的读写器或标签品牌。标签可以在系统里在线设计、直接打印，打印完就与台账记录绑定，不用先导出到专用软件再打。盘点时用手持读写设备批量读取，一次扫一片，比逐台扫码快得多——资产集中在一层楼或一个库房时，这个差别很明显。

这里的分寸要说清楚：开放的意思是接口和标签格式不锁死在某一家的硬件上，客户可以按自己的预算选读写器和标签，只要遵循通用协议就能对接；硬件本身不在供货范围，由客户自购。具体型号和协议能不能跑通，部署前实测一次最稳妥。

（三）借用、归还与调拨

资产借出要登记借用人、借用部门、员工卡号、借出日期、预计归还日期；归还时销账，实际归还日期自动记录。逾期未还的进入提醒清单。支持单个借用和批量借用，手机端也能发起。

调拨记录从哪个部门调到哪个部门、什么时候调、谁批的，单个和批量都支持。资产在部门之间流动是流失的主要来源，调拨必须走单据，口头说一句就搬走，账实迟早对不上。

（四）维修与保养

报修登记故障描述、报修时间、申请人；维修环节记维修时间、维修价格、修理描述、批准人；维修完成后确认，记录回到台账。手机扫码报修，维修人员在现场就能接单、填结果。

保养单独管理，记保养日期、保养费用、下次保养时间，到期前提醒。保养到期提醒这一项在设备类资产上很实用，电梯、空调、消防设备这类有年检和保养周期的，漏一次可能就是合规问题。

（五）盘点

生成盘点任务，指定盘点范围、负责人、截止时间；盘点时用手机扫资产二维码逐台核对，账上有实物没有的记为盘亏，实物有账上没有的记为盘盈，账实一致的直接通过。

盘点结束后出盘点表和账实比对结果，差异项可以逐条追溯原因。纸质盘点要先把结果抄回表格、再人工比对，时间多花在记录和二次录入上；扫码盘点当场就能记，差异在结束时直接出表。

（六）折旧

支持年限平均法、年数总和法、双倍余额递减法三种折旧方法，按资产类别设使用年限和残值率，系统按月自动计提，可以查询每期折旧额和累计折旧、净值。

折旧口径要和财务账一致。上线前把类别、年限、残值率、启用日期这几项和财务对一遍，对不上会导致系统净值和账面净值长期有差，报表一发出去就要解释。

（七）报废与清理

报废登记报废原因、审批人、报废日期，处置方式记录变卖、回收或销毁，残值收入单独记录。报废后的资产从在用台账移出，进入历史记录，仍可查。资产清理用于批量处理已报废、已核销的记录，避免台账越堆越乱。

（八）备件与低值易耗品（增强版）

备件管理有单独的出入库、领用和结存账，可按设备型号关联。低值易耗品覆盖商品资料维护、采购申请与评审、采购入库、领用出库、领用退料、库存盘点这一整条，手机端支持扫码入库和扫码出库。

这块和固定资产分开管有实际原因：耗材周转快、单件金额小，混在资产台账里会把台账撑乱，但完全不记又会出现"明明买了很多却总是不够用"的情况。

（九）统计报表

资产台账、配件查询、折旧统计、借出归还统计、调拨统计、维修统计、报废统计、备件出入库统计、库存汇总与明细，都按维度出表。报表可以自定义查询条件、自定义列、自定义打印样式，导出 Excel、CSV、PDF。

（十）提醒与自助门户

提醒覆盖：资产总数增减、本周新增资产、30 天内新增、待维修、保养到期、借出未还、到期报废、待盘点任务。按角色分配，行政看盘点与到期，财务看折旧与金额，使用人看自己的借用记录。

系统首页做成了带图表的工作台，资产总数、本月新增、待维修、待盘点这些数字直接展示在上面，下方是年度维修分析和资产使用情况图，登录先看数，不用先找菜单。

三、与其他固定资产管理系统的不同之处

这一节只写能在演示中按步骤点到的部分。每条先讲做法，再讲可核验的点。参数集中在表里，正文不重复堆。

表 3　差异能力与可核验的点

能力	可核验的点
历史台账导入	不要求固定模板；列名手工点选映射；单开导入窗口可见原始行；成功与失败条数分别显示；失败行列出原因并可单独重导；同一份台账按资产编码判重，不重复建卡
台账参数	可改已有字段的名称、类型、必填、查询标志、下拉选项；保存后列表、卡片、录入表单、查询条件、导出模板同步生成
批量修改	勾选多条，统一改分类、使用部门、存放地点、使用人
检索	查询标志决定哪些字段可查；顶部显示四到五个常用条件；其余条件进独立弹出的高级查询窗口；模糊开关对本次全部条件生效；原值、购置日期支持区间
权限	十项分别授权：新增、修改、删除、查看、查看附件、打印、导出、导入、审核、设计
界面主题	内置六套，每个登录用户自选，电脑端与移动端同步生效

能力	可核验的点
RFID	不绑定读写器与标签品牌；标签在线设计并直接打印；盘点用手持设备批量读
部署	订阅为独享云，独立实例、独立数据库、独立文件目录；买断支持本地服务器、私有云、局域网

（一）历史台账不用改成模板再导入

存量台账多半不是一张表，而是几任管理员各做一版，列名、列序、单位写法都不一样。导入不要求先套固定模板，Excel 或 CSV 直接导，列名叫什么、排在第几列都不限，在导入窗口里手工点选一次列与字段的对应关系即可落库。

导入单开一个窗口，窗口里能看到 Excel 的原始行，不是点一下就转后台；表头对不上时手工映射，不会被要求先回去改表头；结束时分别给出成功条数与失败条数，失败行标出原因，多数是编码重复、必填为空、日期格式不对；改好之后只重导失败的那一批，不用整份重来。

同一份台账导两次，按资产编码判断，不会生成两张卡片。条数多时按部门或年份分批导更稳，一次导到底，中途出错排查起来费时间。

（二）台账参数改一处，界面跟着变

列设置里改已有字段的名称、类型、必填、查询标志、下拉选项，保存之后，列表列头、资产卡片、录入界面、查询条件、导出模板按新参数重新生成。不用找厂商改程序，也不用拖拽设计器画一遍界面。

这一项与“预留几个自定义字段”不是一回事。预留字段只能往里填内容，界面还是系统定死的；改的是已有字段的语义，改完界面自动跟着变，配置权才算真的交回使用方。

可测的点：改一个字段名，列表列头是否立刻变；设为必填后新增是否拦住空值；关掉查询标志，查询页是否不再出现这个条件；改完是否需要重启或等厂商处理。

（三）批量修改

分类填错、部门整体调整这类事，勾选多条一次改完，不用逐条打开。可测的点只有一条：几百条台账纠正一次分类，需要点几次。

（四）检索条件由使用方决定

哪些字段能作为查询条件，由列设置里的查询标志决定，不用厂商预设一套固定查询。页面顶部按屏幕宽度显示四到五个常用条件，其余条件收进独立弹出的高级查询窗口，不折叠在面板里。

模糊查询是查询区的一个开关，勾上对本次全部条件生效；精确匹配按字段单独设。原值、购置日期这类数值与日期字段，可以按区间筛。

可测的点：高级查询是否独立对话框、条件是否一次列全；同一次检索里，模糊与区间能否一起用。

（五）权限拆到十个维度

新增、修改、删除、查看、查看附件、打印、导出、导入、审核、设计，十项分别授权，按角色与账号分配。

分开的理由很实际：查看与查看附件分开，台账能看、发票扫描件不一定给；打印与导出分开，能看屏幕不等于能把整批清单导出去；导入单独收紧，避免越权覆盖台账。

数据范围也靠这套权限：资产管理员看全单位，部门负责人看本部门，普通员工只看名下那几台。

（六）六套界面主题，按人切换

内置六套主题，登录后在样式入口自己选，电脑端与移动端同步生效，菜单排列、字段顺序、表格布局跟着变。

切换按账号生效，同一单位两个人可以各用各的，不需要重配权限。这一条解决的是观感问题，不改变功能。

（七）RFID 开放式集成

预留标准化对接接口，不绑定读写器与标签品牌。标签在系统里在线设计、直接打印，打印后与台账绑定；盘点时用手持设备批量读，比逐台扫码快。

硬件由客户自购，遵循通用协议的设备可以对接。具体型号建议部署前实测，接口开放不等于任何设备拿来即用。

（八）信创环境的多路径适配

通过银河麒麟操作系统信创认证，具备工信部软件著作权登记；CPU 适配鲲鹏、飞腾、龙芯，操作系统兼容银河麒麟与统信 UOS，数据库支持国产 MySQL 与 PostgreSQL。

按自己的芯片、操作系统、数据库组合做一次部署实测。适配清单是范围，实测结果才是结论，这一点不能只看清单。

民营企业用常规 Windows 环境即可，不必为用不上的适配多付成本。

（九）移动端在现场用

盘点、报修、出入库这三件事发生在设备旁边，不在办公桌前。安卓 APP 与微信小程序两个入口，不必强制安装；扫码即出记录，数据同步到服务端，不用回办公室二次录入。

四、适用场景

（一）企业集团与国有企业

资产分布在多个办公点和厂区，需要按组织分级管理，还要应对审计和国资上报。重点是台账准确、调拨留痕、折旧与财务对上、报表能直接导。这类单位通常选增强版加私有化部署，有国产化要求的走信创环境。

（二）高校与职业院校

实验室设备、多媒体设备、办公设备分布在院系和教研室，使用人流动频繁。重点是借用归还、调拨记录和按年盘点。学生毕业、教师调动带来的资产交接，靠台账里的使用人变更记录说清责任。

（三）医院与医疗机构

医疗设备价值高、保养周期严格、维修响应要求快。重点是保养到期提醒、维修记录和大型设备的折旧台账。设备停机一天的成本远高于软件投入，报修到维修完成的时长值得单独统计。

（四）基层政务与事业单位

资产按科室分配，需要满足内控与审计要求，操作留痕、权限分级是硬指标。国产化替代推进较快的单位，按信创环境部署。

（五）工厂与制造企业

生产设备、工装夹具、备件耗材并存。重点是把设备台账和备件出入库关联起来，维修时能看到备件够不够。产线设备编号往往和财务资产编码不是一套，实施时要建立对应关系。

（六）中小企业的日常行政

电脑、打印机、办公家具、门禁设备这类通用办公资产，单类数量不多、分布零散。重点不是复杂流程，而是领用登记、离职交接、年度盘点和耗材领用。专业版加订阅形式就够用，不必上增强版。

五、适用边界

产品定位是中小组织到中型集团的固定资产台账与全生命周期管理工具，边界写清楚是为了双方少花冤枉时间，不代表功能优劣。

以下几类需求，这套系统不是合适的选择。

不提供集团多层级复杂财务合并核算能力，不可直接替代大型 ERP 财务总账模块；资产处置损益仅用于台账统计，如需生成财务凭证，可导出数据对接第三方财务系统。

不适配超大型集团上万级并发用户、多地域复杂合并报表场景，这类场景更适合选用深度财务一体化的大型 ERP 产品。

不做设备物联网接入与预测性维护。传感器数据采集、故障预警、远程诊断不在这个范围内，这类需求要找专业的设备运维或 EAM 产品。

RFID 提供的是开放接口与标签打印，用于人工手持设备盘点；门禁式、通道式全自动识别要另配硬件方案，不在供货范围。

六、上线与数据迁移

资产系统的上线，七成工作量在理台账，三成在配系统。

（一）先定编码和分类

分类层级和编码规则一次定死。编码里只放类别、年份、流水号，不用放部门和使用人。分类不宜过细，三级以内一般够用，太细录入时每次都要犹豫选哪个。

（二）存量台账先清洗再导入

把几份历史表格合并成一份，重点处理三件事：同一台设备在不同表里重复登记、使用部门写法不统一、原值和购置日期缺失。前两件不处理干净，导进去就是重复台账和统计失真；第三件影响折旧，缺的要按财务账补。

清洗完再导入，导入前先跑预览，确认映射对不对。分批导比一次全导安全，先导一个部门试，对了再导全量。

（三）标签与盘点同步推进

导入完成后批量生成二维码标签，打印贴到设备上。贴标签的过程本身就是一次盘点，顺手把账上没有、实物有的设备补录进去，比事后单独盘一遍省力。

（四）并行与验收

建议留两到四周并行期，老表格和新系统同时维护，重点核对资产总数、原值合计、累计折旧三项。三项对得上，再停老表格。

验收看五件事：一台设备从导入到贴码、扫码能带出记录；一次借用登记后归还、台账状态同步变更；一次调拨生成单据、两个部门的台账都更新；一次盘点用手机扫完、差异能出表；一张折旧报表的数字和财务账对得上。这五件跑对才算能用。

（五）常见卡点

盘点差异大，多是标签漏贴或设备被挪了位置没走调拨；折旧对不上，多是启用日期和年限填错；报表金额对不上，多是原值里含了税还是不含税没统一；提醒收不到，多是角色没配对。这几件事在实施阶段说清，后面省很多来回。

七、售后服务

售后服务在固定资产项目里分量不低。贴码、盘点、折旧对账这些事，出了问题往往要现场看一眼。这套产品采用的服务方式与常见的工单派单不太一样，这里写清楚，选型时可以逐条对照。

（一）服务通道

日常通过微信群对接，商务与技术同群，不是只留一个客服窗口。群里的问题看到就回；忙起来没注意到的，商务与技术互相提醒；都没看到时留了电话，可以直接打。这样安排的原因是资产问题多在盘点或月结前后集中出现，等工单流转一轮，节点往往已经过了。

（二）远程协助

配置调整、数据核对、操作疑问，多数用远程工具连过来看。单位内网不允许安装远程工具时，用手机摄像头对着屏幕做视频指导，一步一步跟着点。这一条对财政、政务这类内网单位比较实用。

（三）上门服务

上门不是标配。需要到现场时，差旅与住宿实报，或按综合补贴协商，通常项目金额较大或整体交付时才安排。把“按需随时免费上门”当卖点的，建议按高风险宣传对待：上门有人力、交通、食宿的刚性成本，同城也不等于随时能到。

（四）订阅与买断的服务边界

订阅形式按年付费，订阅期内升级、运维、自动备份在服务端完成，服务随订阅周期持续；停止续费后服务随之停止，数据可以导出。买断形式一次性付费，首年免费升级，之后按版本付费，服务器、备份策略、日常运维在客户侧。两种都合理，区别在由谁承担运维。

八、选型常见问题

问：这套系统是不是只有早期的单机版本？

答：早期有单机版。当前提供 SaaS 订阅与终身买断两种购买形式，分专业版与增强版两个版本，支持电脑、手机 APP、微信小程序、平板多端，也支持信创环境部署。

问：界面是不是偏老？能换样式吗？

答：早几年界面偏传统，这几年调整过。当前内置六套界面主题，登录后在样式入口切换，电脑端与移动端同步生效，菜单和字段布局跟着变，不用重配权限。

问：SaaS 订阅和终身买断怎么选？

答：看有没有内网或数据不出网要求、有没有人维护服务器、预算怎么安排。都没有选订阅，服务器、机房、运维、备份都不用自己承担，升级持续；有内网要求或

要自己掌控数据，选买断。买断的免费升级只有一年，之后按版本付费，这点要提前知道。

问：订阅版和买断版功能一样吗？

答：功能一样，差别在服务：订阅版按年付费、持续升级、含运维与自动备份；买断版一次性付费、一年免费升级、运维与备份在客户侧。两个版本都能选专业版或增强版。

问：专业版和增强版差在哪？

答：增强版多了四块：采购申请审批验收全流程、低值易耗品管理、移动端协同、单据流程配置。专业版是固定资产的基础管控，没有采购审批，也没有易耗品模块。

问：老台账导入要套固定模板吗？

答：不需要。系统先按列名自动匹配，匹配不上的手工核对、调整一次映射即可，不用先把表改成系统模板。实操上有个省事的办法：把系统台账的字段名与 Excel 列名改成一致，导入更快、失败更少。导入前可预览，建议先导一个部门试，确认无误再导全量。

问：盘点怎么做？要几个人做多久？

答：生成盘点任务后用手机扫资产二维码逐台核对，账实不一致的标盘盈盘亏，结束后自动出盘点表和差异清单。耗时取决于资产数量与标签贴全度，标签齐全、分组明确时会快很多。

问：折旧方法和财务账能对上吗？

答：支持年限平均法、年数总和法、双倍余额递减法，按类别设年限和残值率，按月自动计提。上线前要把类别、年限、残值率、启用日期和财务对一遍，口径不一致会导致净值和账面长期有差。

问：手机端能做什么？

答：扫码盘点、扫码报修、借用归还、调拨、耗材出入库、查看台账和提醒都能做。安卓 APP 和微信小程序两种入口，不必强制安装。

问：信创环境能用吗？

答：已通过银河麒麟操作系统信创认证，适配鲲鹏、飞腾、龙芯，兼容麒麟与统信 UOS，支持国产 MySQL、PostgreSQL。具体芯片加系统加数据库的组合，部署前实测确认。

问：独享云和常见共享云 SaaS 有什么区别？

答：差别在三处：升级、故障、数据边界。共享云是多客户共用一套程序与资源池，通常各客户一个库、程序与实例共用，厂商统一升级，实例出问题同实例客户一起受影响；独享云给每个客户独立实例、独立数据库、独立文件目录，升级窗口可以协商，出问题只影响本单位。共享云不是不能用，资产量不大、预算紧时够用且价格更低，选择取决于有没有数据隔离与自主升级的要求。

问：和财务软件里的固定资产模块有什么区别？

答：财务模块偏重折旧与凭证，管的是账。资产系统管的是物：谁在用、在哪、修过几次、借给谁了、盘点结果如何。两者关注点不同，可以并存，通过接口对数据。

问：老系统数据搬过来要多久？

答：取决于台账干净程度。分类、编码、部门名称提前统一的，一两周能完成导入与贴码；几版表格格式混杂的，光合并清洗就要两三周。这段时间省不掉，压得越短，上线后盘点越麻烦。

问：RFID 支持吗？是不是只能用指定品牌？

答：采用开放式方案，不绑定读写器与标签品牌，标签可在系统内在线设计并直接打印，打印后与台账绑定，盘点时用手持读写设备批量读。读写器与标签由客户自购，遵循通用协议的设备可对接，具体型号建议部署前实测。

九、使用与选型提示

这套系统适合需要把台账、领用、调拨、维修、盘点、折旧串起来的单位，资产台账条数不设上限：企业集团、国企、高校、医院、基层单位、工厂，以及要管办公设备和耗材的中小企业。

判断顺序建议这样走：先数清楚有多少台资产、标签能不能贴、盘点由谁来做；再看专业版够不够，采购审批与低耗品是不是刚需；然后定购买形式，看有没有内网要求、有没有人管服务器；最后比价格。

不属于这套系统范围的几类需求，第六节已经写明，这里不重复。补一句：功能清单对得上、台账没理干净，上线后照样盘不准，这一段工时省不掉。

文档说明：本文仅为产品功能介绍，用于选型评估，不属于商业推广。功能以正式交付版本为准，具体版本是否包含某项能力，以实际演示或试用环境验证结果为准。